

Số: 232/TB-THADS

Hải Phòng, ngày 10 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 35/2021/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Bản án số 178/2022/DSPT ngày 27/6/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 238/2022/QĐ-SCBAPT ngày 09/9/2022 và Công văn số 73/CV-TACC ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 545/QĐ-CTHADS ngày 14/4/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 353/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 254/2025/07008/CT-VATC ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 188/25/HĐ-DVĐG ngày 31/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 (Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng) Nay là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/TB-ĐG ngày 06/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

**2. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, bước giá:**



**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích 126m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi sáu mét vuông) đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01 thôn Lạng Côn, xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

Quyền sử dụng đất là một phần diện tích đất nằm trong tổng số diện tích 434m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01 thôn Lạng Côn, xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng được Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp cho hộ cụ Trịnh Thị Ánh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri V584438, số vào sổ 00137 QSDĐ/KT-04-QL ngày 24/11/2001.

**Giá khởi điểm:** 2.206.850.000 đồng (Hai tỷ hai trăm linh sáu triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng)

Trong đó:

Giá trị quyền sử dụng 126m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi sáu mét vuông) đất: 1.961.363.160 đồng (Một tỷ chín trăm sáu mươi một triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn một trăm sáu mươi đồng).

Giá trị công trình xây dựng gắn liền với đất: 197.606.840 đồng (Một trăm chín mươi bảy triệu sáu trăm linh sáu nghìn tám trăm bốn mươi đồng).

Giá trị vật liệu san lấp và chi phí tôn tạo (Chi phí đắp ao): 47.880.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan (nếu có).

Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan (nếu có) để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

**Lưu ý:**

- Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng diện tích 126m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi sáu mét vuông) đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01 thôn Lạng Côn, xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng và tài sản gắn liền với đất. Quyền sử dụng đất là một phần diện tích đất nằm trong tổng số diện tích 434m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01 thôn Lạng Côn, xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng được Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp cho hộ cụ Trịnh Thị Ánh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri V584438, số vào sổ 00137 QSDĐ/KT-04-QL ngày 24/11/2001.

- Quyền sử dụng đất hiện tại không có lối đi ra đường công cộng gần nhất. Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm làm việc với người có bất động sản liền kề để thỏa thuận về việc mở lối đi ra đường công cộng hoặc khởi kiện ra Tòa án cấp có thẩm quyền để yêu cầu mở lối đi ra đường công cộng theo quy định của pháp luật.

- Toàn bộ chi phí liên quan đến việc mở lối đi ra đường công cộng do người mua được tài sản bán đấu giá chịu.

- Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan (nếu có) để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

**Bước giá:** 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

**3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá tài sản:**

**Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản tài sản:**

Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ ngày 18/3/2026 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/3/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng /hồ sơ).

**Tiền đặt trước:** 400.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm triệu đồng/hồ sơ).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

**Người tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

**Người không được tham gia đấu giá:** Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung.

**Điều kiện tham dự phiên đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

**Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký. Không được tẩy, dập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao Căn cước công dân (có chứng thực).



+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh) (Bản sao có chứng thực).

Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (Bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

+ **Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời hạn:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/3/2026.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:**

**Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản:** Từ 09 giờ 00 phút ngày 27/3/2026.

**Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;  
ĐT: (02253) 678680.

Căn cứ quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho ông Nguyễn Văn Xoan, bà Nguyễn Thị Tiếp, anh Nguyễn Văn Trung, chị Nguyễn Thị Bình được biết về việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc thì ông Nguyễn Văn Xoan, bà Nguyễn Thị Tiếp, anh Nguyễn Văn Trung, chị Nguyễn Thị Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Anh Nguyễn Văn Trung, chị Nguyễn Thị Bình;
- VKSND TP Hải Phòng;
- UBND xã Kiến Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Sơn Lâm**